

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М", Московская область; 50:37:0030112:337

№ И-26-00-280786/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

450 κB_T [illegible]

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Стоимость выполняемых работ определена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОПиЭП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИЦиЭП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М" , Московская область; 50:37:0030112:337

Срок окончания ПИР:		2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027										
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030			
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
1	ПИР	5,88			1,074	1,055	1,041				6 794,77	
2	СМР	101,53			1,074	1,055	1,041				117 397,78	
3	Оборудование	0,00			1,074	1,055	1,041				0,00	
4		ПНР		2,54		1,074	1,055	1,041			2 934,94	
5	Содержание службы заказчика	4,75			1,074	1,055	1,041				5 496,17	
6	Строительный контроль	2,27		1,074	1,055	1,041				2 621,28		
7		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3,70		1,074	1,055	1,041				4 274,19	
8	Прочие	11,00		1,074	1,055	1,041				12 724,26		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		131,66								152 243,40		
				ИТОГО (без НДС), руб.								152 243,40
				НДС-22%, руб.								33 493,55
				ВСЕГО с НДС, руб.								185 736,94
				в т.ч. ПИР без НДС								6 794,77
				в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС								145 448,63

Объект:

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М" , Московская область; 50:37:0030112:337

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Дата окончания строительства		2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
Срок окончания ПИР		2027	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,04	0,00	101,53	2,54	21,72	5,88	131,66
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту			0,00	101,53	2,54	21,72	5,88	131,66

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	117,40	2,93	25,12	6,79	152,24	3 806,08
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	117,40	2,93	25,12	6,79	152,24	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М" , Московская область; 50:37:0030112:337

Максимальная присоединяемая мощность:	300,00				
Категория надежности (2 или 3):	3				
Год окончания договора / этапа	2026				
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	450,00				
Уровень напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.н. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮП или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по I или III к.н.	0				
Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для этапов	
Итого по стандартизированной ставке, руб.	132 745,86	29 204,09	161 949,95		
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	132 745,86	29 204,09	161 949,95		нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	442,49	97,35	539,84		

* индексы-дефляторы применяются для базового ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1		
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)
1	2	3
Итого:		22 855,32

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C23.132.2	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. двухцепные	жб	сталеалюминиевый	от 50 до 100	двухцепные		руб / км	2 747 263,46	x	0,040	109 890,54	x	x
											Итого ВЛ:	Итого ВЛ:	
											Итого ВЛ общия:		0,00
											ИТОГО БЕЗ НДС:	132 745,86	
											ИТОГО С НДС:	161 949,95	